本次交易不构成关联交易。
（四）决策与审议程序
公司已于 2024 年 5 月 9 日召开第三届董事会第十八次会议，审议通过了
《关于购买资产的议案》。根据《北京证券交易所股票上市规则（试行）》第 7.1.3
条、第 7.1.8 条和《公司章程》规定，本次购买房产尚未达到股东大会审议标
准，本议案无需提交公司股东大会审议。
（五）交易生效需要的其它审批及有关程序
本次交易尚需与出让方签订正式协议。
（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动
本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基
金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。
二、交易对方的情况 1、 法人及其他经济组织
名称：东莞欧菲影像产业投资发展有限公司
住所：广东省东莞市滨海湾新区湾区大道 1 号 1 栋 211 室
注册地址：广东省东莞市滨海湾新区湾区大道 1 号 1 栋 211 室
企业类型：其他有限责任公司
成立日期：2018 年 8 月 2 日
法定代表人：王健
实际控制人：蔡荣军
主营业务：实业投资；投资咨询；对通信设备业、软件和信息技术业、计算
机业、电子科技业、网络ꆌ̙燃
投资；İ匐䒣ᴒꌝ�턂휁む㛘ᷚࣗİⱀ�嬉ꅌ鲐遡鉠ⱐ；Ĳ觉业õ䏑；İ䍲觅或ꆄ
悰舊ᰰ（틑Ṣྲቑ蓒㮐齓漑턘ꋋ䐷⢜悫渄䨘悰舊᱌鐈怂씀；俣Ұ科技퇞। ᛼地产㔴ਊ、企业㩔뀳策�ᷚ务；䇚、䤀虥負ᰴ逊Ń㨁쌕µᄪ㇝ꂍလ䀀 ⌀领㓱批罩ⲱᷠⲃ逴ￒ複ꑵᢶ꥿悤㸀新ꄏ开ኃ侣ꕂ㚰趀 注޾术：200õ000õ001 眔 ᇃ噅赁헰ⵠ 2õ000õ001 眔

信用情况：不是失信被执行人
三、交易标的情况
（一）交易标的基本情况
1、交易标的名称：欧菲光电影像产业科研中心 1 号厂房 3 层 301、302、303、
304
2、交易标的类别：固定资产
3、交易标的所在地：东莞市滨海湾新区华海路 2 号欧菲光电影像产业科研中心
（二）交易标的资产权属情况
交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉
及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，以及不存在妨碍权属转移的其他
情况。
四、定价情况
本次交易定价以东莞市房地产市场同类房产价格为参考，综合考虑公司需
求，由交易双方协商确定，符合有关法律法规的规定。
五、交易协议的主要内容
（一）交易协议主要内容
公司拟与东莞欧菲影像产业投资发展有限公司签署认购协议书，协议约定
公司购买欧菲光电影像产业科研中心 1 号厂房 3 层 301、302、303、304 号厂
房所有权，建筑面积约总面积约 5,912.11 ㎡，购房总价约 53,208,990 元。后续
公司管理层将根据具体进度安排签署正式商品房买卖合同（最终成交价格以买
卖合同签订为准）。
（二）交易协议的其他情况
无。
六、交易目的及对公司的影响
公司购买厂房是为了满足公司经营发展战略的需要，有利于公司对生产布
局进行整合升级，改善生产经营环境，扩大产能，提高生产效率，提升公司持
续盈利能力和未来发展潜力，符合公司的长期发展战略。
七、风险提示

上述购买房产，公司与交易对手方均具有履约能力，但在合同履行过程中
可能存在因政策因素等不可抗力因素影响合同履行的风险。
八、备查文件目录
《四川千里倍益康医疗科技股份有限公司第三届董事会第十八次会议决
议》
四川千里倍益康医疗科技股份有限公司
董事会
2024 年 5 月 10 日